



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex DPCM 10 dicembre 2010 e OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1 e s.m.i.

DECRETO COMMISSARIALE N. 046 del 06 febbraio 2012

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

OGGETTO: Occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’espropriazione e determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori relativi all’intervento ex O.P.C.M. n.3886/2010 – APQ 30.03.2010, denominato “Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi” – codice di identificazione Me 049 A

VISTO l’Accordo di Programma finalizzato all’attuazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana;

VISTO l’art.2, comma 4, dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3815 del 10 ottobre 2009 che prevede che: “per le occupazioni di urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l’esecuzione delle opere e degli interventi di cui all’ordinanza su citata, il Commissario delegato una volta emesso il decreto di occupazione d’urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, provvede alla redazione dello stato di consistenza e del verbale d’immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni”;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 che dispone: “per l’espletamento di tutte le attività commesse alla realizzazione degli interventi, il Commissario straordinario delegato è autorizzato di avvalersi degli organi ed uffici amministrativi e tecnici dei comuni, ovvero di altro Ente”;

CONSIDERATE le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;

CONSIDERATO che le ragioni d’urgenza risultano ampiamente documentate nella relazione tecnica allegata al progetto, che qui si richiama integralmente, ed in particolare: la

fonte primaria del rischio idrogeologico è da individuarsi nella cattiva regimentazione delle acque di falda e di scorrimento sub superficiale, tali per cui la carenza di adeguati sistemi di regimentazione mettono in crisi le opere d'arte presenti nell'area. . ."

CONSIDERATO altresì che nella relazione si evidenzia "allo stato attuale un grave stato di pericolo dovuto al manifesto stato di degrado del muro di contenimento del cimitero storico" costituendo pertanto un pericolo grave per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi elencati nell'Accordo di Programma, è stato compreso l'intervento individuato – codice di identificazione Me 049 A, riguardante l'esecuzione di: "**Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi**" di € 1.200.000,00;

CONSIDERATO che l'intervento è indispensabile e necessario per la messa in sicurezza dell'area cimiteriale, al fine di salvaguardare l'incolumità umana, e consiste: nella realizzazione di una controparete armata su pali di fondazione a protezione della porzione di terrapieno del Cimitero storico, in manifesto stato di degrado ed in una situazione di totale scucitura, parziale rototraslazione e ribaltamento e nel ripristino della continuità idraulica della condotta che attraversa l'area cimiteriale.

VISTO il decreto Commissariale n. 077 del 30 maggio 2011 con il quale è stato nominato l'Ing. Basilio Sanseverino Responsabile Unico del Procedimento dei succitati lavori;

VISTO il Decreto Commissariale n.080 del 08/06/2011 di finanziamento di € 23.923,43 per le indagini dei lavori di "Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque – C.da Cappuccini" nel Comune di Alcara Li Fusi (Me)

VISTO il verbale di conferenza di Servizi del 20/10/2011, con il quale, (nell'ambito dell'accordo di programma del 30.03.2010 ex O.P.C.M. n.386 art.1 – Interventi lett.A: Me 049 A Alcara Li Fusi: "**Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi**" di €852.211,69), è stato espresso **parere favorevole** al progetto;

VISTO il rapporto conclusivo sulla verifica allegato al verbale di Validazione del progetto esecutivo art. 55 DPR n. 207/2010, reso il 02 dicembre 2011 dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Commissariale n. 392 del 20.12.2011 con il quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque – C.da Cappuccini"; individuato con il codice di identificazione Cod. Intervento ME 049A nell'allegato I al medesimo Accordo di Programma sopra citato, per un importo di € 834.921,87 complessivamente, di cui € 607.229,36 oggetto d'appalto, distinti in € 583.522,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 23.706,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 227.692,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 18 del 18 gennaio 2012, con il quale il Commissario, a seguito dell'espletamento dell'apposita procedura, aggiudicava in via definitiva i lavori in oggetto alla società SA.MA. s.r.l.;
- VISTO** il Verbale di Urgenza redatto, ai sensi dell'art. 175 del Regolamento sui LL.PP. n. 207 del 05/10/2010, dall'ing. Basilio Sanseverino in data 03.02.2012;
- VISTE** le motivazioni espresse nel Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art. 175 del Regolamento sui LL.PP. n. 207 del 05/10/2010, dall'ing. Basilio Sanseverino in data 3 febbraio 2012;
- VISTO** il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto;
- VISTO** il DPR 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ;
- ATTESO** che trattasi di opere, rientranti nell'accordo di programma siglato il 30.03.2010 ex D.P.C.M. 10.12.2010 de ex O.P.C.M. 09.07.2010 n. 3886 art.1 e pertanto, urgenti ed indifferibili;
- CONSIDERATO** che sussistono i presupposti di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., in considerazione, oltre a quanto sopra esposto, della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- RAVVISATA** la necessità di disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili in questione, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico che connota l'area in argomento;
- RAVVISATA** altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

DECRETA

Articolo 1

Nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa e per le ragioni descritte nella relazione tecnica degli elaborati progettuali, è dichiarato di pubblica utilità, urgente ed indifferibile l'intervento relativo ai lavori di Alcara Li Fusi: " Consolidamento aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi", individuato con il codice di identificazione Me 049 A nell'allegato 1 al medesimo Accordo di Programma sopra citato;

Articolo 2

E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza dalla data del presente Decreto e per la durata di anni cinque degli immobili siti nel Comune di Alcara Li Fusi di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (allegato A) di cui costituiscono parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto denominato " ME049A Consolidamento

aree, ripristino scoli e canali esistenti con regimentazione acque -C.da Cappuccini. Comune di Alcara Li Fusi";

Articolo 3

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopracitato (allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

Articolo 4

Di avvalersi del R.U.P. Ing. Basilio Sanseverino nella qualità di tecnico comunale del Comune di Alcara Li Fusi per la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari per l'espletamento delle procedure di espropriazione ed occupazione temporanea relativi all'esecuzione dei lavori in oggetto, nominando lo stesso, Responsabile del Procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea delle aree oggetto dell'intervento;

Articolo 5

Il presente Decreto deve essere notificato ai proprietari i quali entro trenta giorni dalla immissione in possesso possono comunicare che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile.

Articolo 6

Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

Articolo 7

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di espropriazione e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità.

Articolo 8

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 9

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Articolo 10

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla immissione in possesso. Decorso detto termine, gli stessi possono comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendano avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, e in caso

affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR 327/2001;

Articolo 11

Si avverte che decorsi inutilmente trenta giorni dalla immissione in possesso la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione si intende non concordata e sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.

Articolo 12

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso, ai sensi dell'art. 45 lett. a) del DPR 327/2001 cit., il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato aumentando del 10% l'indennità dovuta ai sensi dell'art. 37, comma 2, DPR 327/2001 cit.;

Articolo 13

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del DPR 29.09.1973 n. 605.

Articolo 14

Si avverte che l'indennità come determinata con il presente provvedimento sarà soggetta alle verifiche ai fini dell'applicazione dell'art. 37 del DPR 327/2001, ai sensi del quale l'indennità è ridotta di un importo pari al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili.

Articolo 15

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR sopra citato.

Articolo 16

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

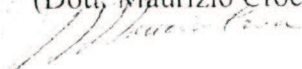
Articolo 15

Il RUP nominato dell'UTC o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto sono autorizzati ad accedere negli immobili suindicati di proprietà delle Ditte specificate nel presente elenco, per procedere alla redazione dei relativi verbale di consistenza e di immissione in possesso.

Articolo 16

L'immissione nel possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001.



Il Commissario Straordinario Delegato
Soggetto Attuatore
(Dott. Maurizio Croce)




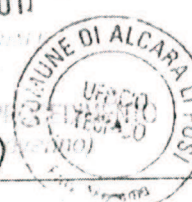


PROGETTO ESECUTIVO

Consolidamento aree, ripristino scoli e canali
esistenti con regimentazione acque
- C.da Cappuccini- Comune di Alcaraz Li fusi (ME)
Cod. Intervento ME 049

| | | | | |
|--------------------|--|---------|-------------|-----------|
| Data: ottobre 2011 | | Redatto | Controllato | Approvato |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITOLO: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO | Elaborato <h1>AII. 14</h1> |
| | Scala |
| | Committente REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA   UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010 Ex OPCM 09 luglio 2010, n. 3455 art.1 presso il Dipartimento Regionale della Protezione Civile Via O. Abela, 3 - Palermo |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Gruppo di Lavoro    | Approvazioni Comune di ALCARAZ LI FUSI Provincia di MESSINA VISTO: il Piano Particolare di Esproprio in base al quale si procede in esecuzione dell'Accordo di Programma siglato il 30/03/2010 n. 3455 art. 1 del 02 DIC. 2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Dott. Ing. ...)   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| RIEPILOGO DITTE PIANO PARTICELLARE ALCARA LI FUSI | | | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|------------------|--------------|
| N° | DITTA | COMUNE | FOGLIO | PART. | AREA INTERESSATA | DESTINAZIONE |
| 1 | GALATI CASMIRO Carmelo nato a ALCARA LI FUSI il 23/04/1939 Enfiteusi per 1/3; GALATI CASMIRO Corrado nato in SVIZZERA il 12/04/1966 Enfiteusi per 1/3; GALATI CASMIRO Davide nato in SVIZZERA il 25/12/1972 Enfiteusi per 1/3 | Alcara Li Fusi | 10 | 680 | 18 | Terreno |
| | | | | 681 | 58 | Terreno |
| | | | | 682 | 30 | Terreno |
| 2 | DI MARCO Enzo nato a ALCARA LI FUSI il 02/08/1964 Proprieta' per 1/1 | Alcara Li Fusi | 10 | 117 | 30 | Terreno |
| 3 | 1)MARINO Calogero nato a ALCARA LI FUSI il 31/03/1945 Proprieta' per 1/2; 2) MARTURANO Grazia nata a SINAGRA il 28/12/1950 Proprieta' per 1/2 | Alcara Li Fusi | 10 | 181 | 445 | Terreno |
| | | | | 410 | 300 | Terreno |
| | | | | 885 | 200 | Terreno |
| 4 | 1) BELFIORE Teresa nata a SPADAFORA il 22/06/1968 Nuda proprieta' per 1/1, 2) BOMPIEDI Francesca nata a ALCARA LI FUSI il 04/04/1922 Usufrutto per 1/1 | Alcara Li Fusi | 10 | 179 | 105 | Terreno |
| 5 | 1)DOTTORE Angela Maria nata a ALCARA LI FUSI il 16/09/1939 Proprieta' per 2/9; 2)DOTTORE Carmela nata a ALCARA LI FUSI il 26/12/1943 Proprieta' per 2/9 ; 3)DOTTORE Nicolina nata a ALCARA LI FUSI il 23/01/1946 Proprieta' per 2/9; 4)KARRA Basilia nata a ALCARA LI FUSI il 07/02/1920 Proprieta' | Alcara Li Fusi | 10 | 893 | 980 | terreno |
| 6 | MILETI Maria Giuseppina nata a TORINO il 13/09/1962 Proprieta' per 1/1 | Alcara Li Fusi | 10 | 182 | 1245 | Terreno |
| 7 | LANZA Rosaria nata a ALCARA LI FUSI il 24/05/1912 Proprieta' per 1/1 | Alcara Li Fusi | 10 | 183 | 125 | Terreno |

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Dati della richiesta Comune di ALCARA LI FUSI (Codice: A177)
Catasto Terreni Provincia di MESSINA
Immobile Foglio: 10 Particella: 680

| N. | | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|-------|-------------------|--|
| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 10 | 680 | | SEM IRR ARB 1 | | 02 33 | A1 | | |
| | | | | | ha are ca | | | |
| | | | | | Dominicale | | | |
| | | | | | Euro 1.50 | | | |
| | | | | | L. 2.913 | | | |
| | | | | | Agrario | | | |
| | | | | | Euro 0.78 | | | |
| | | | | | L. 1.515 | | | |
| Notifica FRAZIONAMENTO del 29/05/1991 n. 29 .1/1989 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 376276) | | | | | | | | |

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| 1 | COMUNE DI ALCARA LI FUSI con sede in ALCARA LI FUSI | | | | (4) Diritto del concedente per 1/1 |
| 2 | GALATI CASMIRO Carmelo nato a ALCARA LI FUSI il 23/04/1939 | | | GLTCML39D23A177X* | (5) Enfiteusi per 1/3 |
| 3 | GALATI CASMIRO Corrado nato in SVIZZERA il 12/04/1966 | | | GLTCRD66D12I133S* | (5) Enfiteusi per 1/3 |
| 4 | GALATI CASMIRO Davide nato in SVIZZERA il 25/12/1972 | | | GLTDVD72T25Z133J* | (5) Enfiteusi per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2009 n. 16680 .1/2010 in atti dal 08/06/2010 (protocollo n. ME0177582) Registrazione: UR Sede: SANT'AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n. 185 del 17/03/2010 SUCC. ADORNO GRAZIA | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Dati della richiesta
Comune di **ALCARA LI FUSI** (Codice: A177)
Provincia di **MESSINA**

Catasto Terreni
Foglio: 10 Particella: 681

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 10 | 681 | | SEM IRR ARB 1 | | 02 25 | A1 | | Euro 1,45 L. 2.813 | Euro 0,76 L. 1.463 | FRAZIONAMENTO del 29/05/1991 n. 29 .I/1989 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 376276) |
| Notifica INTESTATI | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | | | | | | |
| 1 | COMUNE DI ALCARA LI FUSI con sede in ALCARA LI FUSI | | | | | | | | | | |
| 2 | GALATI CASMIRO Carmelo nato a ALCARA LI FUSI il 23/04/1939 | | | | | | | | | | |
| 3 | GALATI CASMIRO Corrado nato in SVIZZERA il 12/04/1966 | | | | | | | | | | |
| 4 | GALATI CASMIRO Davide nato in SVIZZERA il 25/12/1972 | | | | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CALSA DI MORTE) del 13/09/2009 n. 16680 .I/2010 in atti dal 08/06/2010 (protocollo n. MIE0177582) Registrazione: UR Sede: SANT'AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n. 185 del 17/03/2010 SUCC. ADORNO GRAZIA | | | | | | | | | | | |
| CODICE FISCALE | | | | | | | | | | | |
| 00144310836* | | | | | | | | | | | |
| GLTCML39D23A177X* | | | | | | | | | | | |
| GLTCRD66D12Z133S* | | | | | | | | | | | |
| GLTDVD72T25Z133J* | | | | | | | | | | | |
| DIRITTI E ONERI REALI | | | | | | | | | | | |
| (4) Diritto del concedente per 1/1 | | | | | | | | | | | |
| (5) Enfiteusi per 1/3 | | | | | | | | | | | |
| (5) Enfiteusi per 1/3 | | | | | | | | | | | |
| (5) Enfiteusi per 1/3 | | | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 13.39.51

Fine

Visura n.: T252064 Pag: 1

| Dati della richiesta | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------|-------------------|-------------------|-----------|
| Comune di ALCARA LI FUSI (Codice: A177) | | Superficie(m²) | | Deduz | | | |
| Provincia di MESSINA | | ha | are | ca | | | |
| Foglio: 10 Particella: 682 | | 02 | 00 | A1 | | | |
| Immobile | | Qualità Classe | | Porz | | | |
| | | SEM IRR ARB | 1 | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | Foglio | Particella | Sub | Porz | Reddito | |
| 1 | 10 682 | | | | | Dominicale | Agrario |
| | | | | | | Euro 1.29 | Euro 0.67 |
| | | | | | | L. 2.500 | L. 1.300 |
| FRAZIONAMENTO del 29/05/1991 n. 29 ,1/1989 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 376276) | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | |
| INTESTATI | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | |
| 1 | GALATI CASMIRO Carmelo nato a ALCARA LI FUSI il 23/04/1939 | | | | GLTCML39D23A177X* | | |
| 2 | GALATI CASMIRO Corrado nato in SVIZZERA il 12/04/1966 | | | | GLTCRD66D12Z133S* | | |
| 3 | GALATI CASMIRO Davide nato in SVIZZERA il 25/12/1972 | | | | GLTDVD72T25Z133J* | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2009 n. 16698 ,1/2010 in atti dal 09/06/2010 (protocollo n. ME0177582) Registrazione: UR Sede: SANT'AGATA DI MILITELLO Volume: 9996 n. 185 del 17/03/2010 SUCC. ADORNO GRAZIA | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 13.40.53

Fine

Visura n.: T252418 Pag: 1

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta Comune di ALCARA LI FUSI (Codice: A177) Provincia di MESSINA Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 893 Immobile |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|---------|------------------|--------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | Reddito |
| 1 | 10 | 893 | . | ULIVETO | 1 | 25 18 ha arc ca | Euro 16,26 | Dominicale Euro 13,65 | Tipo mappale del 16/11/2010 n. 352806 .1/2010 in atti dal 16/11/2010 (protocollo n. ME0352806) presentato il 03/11/2010 |

Notifica

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | DOTTORE Angela Maria nata a ALCARA LI FUSI il 16/09/1939 | DTTNLM39F56A177C* | (1) Proprieta' per 2/9 |
| 2 | DOTTORE Carmela nata a ALCARA LI FUSI il 26/12/1943 | DTTCML43T66A177M* | (1) Proprieta' per 2/9 |
| 3 | DOTTORE Nicolina nata a ALCARA LI FUSI il 23/01/1946 | DTTNLN46A63A177T* | (1) Proprieta' per 2/9 |
| 4 | KARRA Basilia nata a ALCARA LI FUSI il 07/02/1920 | KRRBSL20B47A177X* | (1) Proprieta' per 3/9 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 13.41.50
 Visura n.: T252710 Pag: 1

Fine

| Dati della richiesta | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Comune di ALCARA LI FUSI (Codice: A177) | | | | | | | | | |
| Provincia di MESSINA | | | | | | | | | |
| Foglio: 10 Particella: 117 | | | | | | | | | |
| Catasto Terreni | | | | | | | | | |
| Immobile | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 10 | 117 | . | FICO INDIA 1 | 13 20 | | | Euro 4,77 L. 9,240 | Euro 2,39 L. 4,620 |
| Impianto meccanografico del 23/07/1976 | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | |
| INTESTATO | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | DI MARCO Enzo nato a ALCARA LI FUSI il 02/08/1964 | | | | | DMRNZE6-M02A177D | | (1) Proprietà per 1/1 | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 16288. 1/2010 in atti dal 26/07/2010 Repertorio n. 59416 Rogante: ALIOTO SALVATORE | | | | | | | | | |
| Sede: MIL-AZZO COMPRAVENDITA | | | | | | | | | |



Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 13.43.24

Fine

Visura n.: T253183 Pag: 1

| Dati della richiesta | | Comune di ALCARA LI FUSI (Codice: A177) | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Catasto Terreni | | Provincia di MESSINA | | | | | | | | |
| Immobile | | Foglio: 10 Particella: 410 | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Roddito | Agrario |
| 1 | 10 | 410 | AA | ULIVETO | 2 | 15 00 | | Euro 7,75 | Euro 6,58 | Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 3782 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. ME0046428) |
| | | | AB | SEMIN ARBOR | 2 | 10 70 | | Euro 3,87 | Euro 1,38 | TRAMMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| Notifica Annotazioni INTESTATI VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO | | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | | DIRITTI E ONERI REALI | | | | |
| 1 | MARINO Calogero nato a ALCARA LI FUSI il 31/03/1945 | | MRNCGR43C31A177F* | | | (1) Proprieta' per 1/2 | | | | |
| 2 | MARTURANO Grazia nata a SINAGRA il 28/12/1950 | | MRTGRZ50T6S1747E* | | | (1) Proprieta' per 1/2 | | | | |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 01/09/1983 Voltura n. 8581 .1/1983 in atti dal 09/03/1989 Repertorio n. 45398 Rogante: PARISI FELICE Registrazione: Volume: 123 n. 1654 del 21/09/1983 | | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Dati della richiesta Comune di **ALCARA LI FUSI** (Codice: AI77)
Provincia di MESSINA
Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 179
Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----|------|--------------------|----------------------------|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superfici(m²) ha arc ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 10 | 179 | | AA | SEM IRR ARB 2 | 01 30 | | Dominicale Euro 0,91 Agrario Euro 0,40 | Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 3479, 1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. ME0361767) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 |
| | | | | AB | ULIVETO 2 | 08 00 | | Euro 4,13 | Euro 3,51 |
| Partita | | | | | | | | | |
| Notifica VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE | | | | | | | | | |
| INTESTATI | | | | | | | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | | | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | BELFIORE Teresa nata a SPADAFORA il 22/06/1968 | | | | BLFTRS68H621881Z* | | | | (2) Nuda proprietà per 1/1 |
| 2 | BOMPIEDI Francesca nata a ALCARA LI FUSI il 04/04/1922 | | | | BMPFNC22D44-A177P* | | | | (8) Usufrutto per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/06/1990 Voltura n. 6458, 1/1990 in atti dal 16/06/2010 (protocollo n. ME0191817) Repertorio n. 11048 Rogante: LISI FEDERICO Sede: SAN FRATELLO Registrazione: UR Sede: SANT'AGATA DI MILITELLO n. 561 del 28/06/1990 R. 175235/10 DONAZ. CON RIS. D'USUFR. | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

